

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB i. V. mit §§ 1-11 BauNVO)**
- Allgemeine Wohngebiete * (§ 1 (2) 3 BauNVO)
 - Mischgebiete * (§ 1 (2) 5 BauNVO)
 - Dorfgebiete * (§ 1 (2) 5 BauNVO)
 - Gewerbegebiete * (§ 1 (2) 5 BauNVO)
 - Industriegebiete * (§ 1 (2) 5 BauNVO)
 - Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4 BauNVO) Zweckbestimmung siehe Planenschnit

Einrichtungen und Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) u. (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sportliche Zwecke
- Bahnhof

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) u. (4) BauGB)

- Staats- oder Kreisstrassen mit Baubeschränkungs-verbotszone
- Sonstige örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstrassen
- Stassenbenutzflächen
- Parkplatz
- Ultrahochleistungsfläche

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) u. (4) BauGB)**
- Vor- und Versorgungsanlage
 - Elektrizität
 - Wasser
 - Abwasser
 - Windkraft

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) u. (4) BauGB)**
- Leitungen oberirdisch mit Schutzstreifen
 - z. B. 20 KV Elektrizitätsleitung
 - Leitungen unterirdisch
 - Abwasserleitung

- Grünflächen (§ 5 (2) u. (4) BauGB)**
- Grünflächen, öffentlich und privat
 - Sportplatz
 - Bolzplatz
 - Golfplatz
 - Friedhof
 - Festplatz

- Freizeit und Erholung**
- Fuß- und Radweg
 - * Wichtiger Aussichtspunkt

- Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Hochwasserabflusses (§ 5 (2) u. (4) BauGB)**
- Quellen
 - Wasserrflächen, fließende Gewässer
 - Wasserrflächen, stehende Gewässer
 - Gräben
 - Beobachtete Hochwassergrenze
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Bestand
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Planung
 - Schutzgebiet für Grund- und Quailwasserentwässerung mit Angabe Schutzzone Bestand/Planung
 - Hochwasserrückhaltung mit Stauraum
 - Regenrückhaltebecken

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) u. (4) BauGB)**
- Flächen für Aufschüttungen
 - Genehmigte Abbauflächen
 - Vorrangflächen für die Gewinnung von Bodenschätzen geplante Erweiterung

- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) u. (4) BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - Bodenschutzwald

- Flächen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 (2) u. (4) BauGB)**
- Schutzgebiete, geschützte Biotope
 - Naturdenkmal (Art. 9 BayNatSchG) Planung
 - Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNatSchG)
 - Geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG) Planung
 - FFH - Gebiet (gemäß)
 - Feuchtflächen gem. Art. 13 d BayNatSchG (Hochpunkt)
 - Trockenflächen gem. Art. 13 d BayNatSchG (Hochpunkt)
 - Biotope der Bayer. Biotopkartierung mit Nummer
 - Einzelflächen für Bodenschätze (Art. 13a BayNatSchG) Bestand
 - Einzelbaum Obstbaum, Strauch, Baumgruppe, Allee Bestand/Planung
 - Brache, Algras- und Staudenfluren

- Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)**
- Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichtliche und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
 - Baudenkmal
 - Kellergrube

- Sonstige Planzeichen**
- militärischer Schutzbereich
 - Flächen für Schallschutzmaßnahmen
 - Altlastverdachtsfläche
 - Gemeindegrenze

- Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen**
- Schwerpunktgebiet Landschaftspflege *
 - Renaturierung von Gewässern, * Uferstreifen entwickeln
 - Flurnahverbund verbessern *
 - Flurnahverbund anstreben *
 - Pflege von Magerrasen und Natteisen mit Prospekt
 - Sukzession zulassen *
 - Extensivierung vordringlich *
 - Eingrünung von Baugebieten
 - * keine Verletzlichkeit für Grünanlagen

- Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)**
- Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichtliche und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
 - Baudenkmal
 - Kellergrube

- Sonstige Planzeichen**
- militärischer Schutzbereich
 - Flächen für Schallschutzmaßnahmen
 - Altlastverdachtsfläche
 - Gemeindegrenze

GEMEINDE PILSACH
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN
 verkleinert auf M 1:10.000
 maßstab 1:10.000 bearbeitet 09/17/16
 datum 04.04.2006 erstellt
TEAM 4 landschafts + ortspranung
 klaus - baueinschmitt - anders - mehler
 2025-sachsen-wope-wab-8-wab-102025-pilsach

