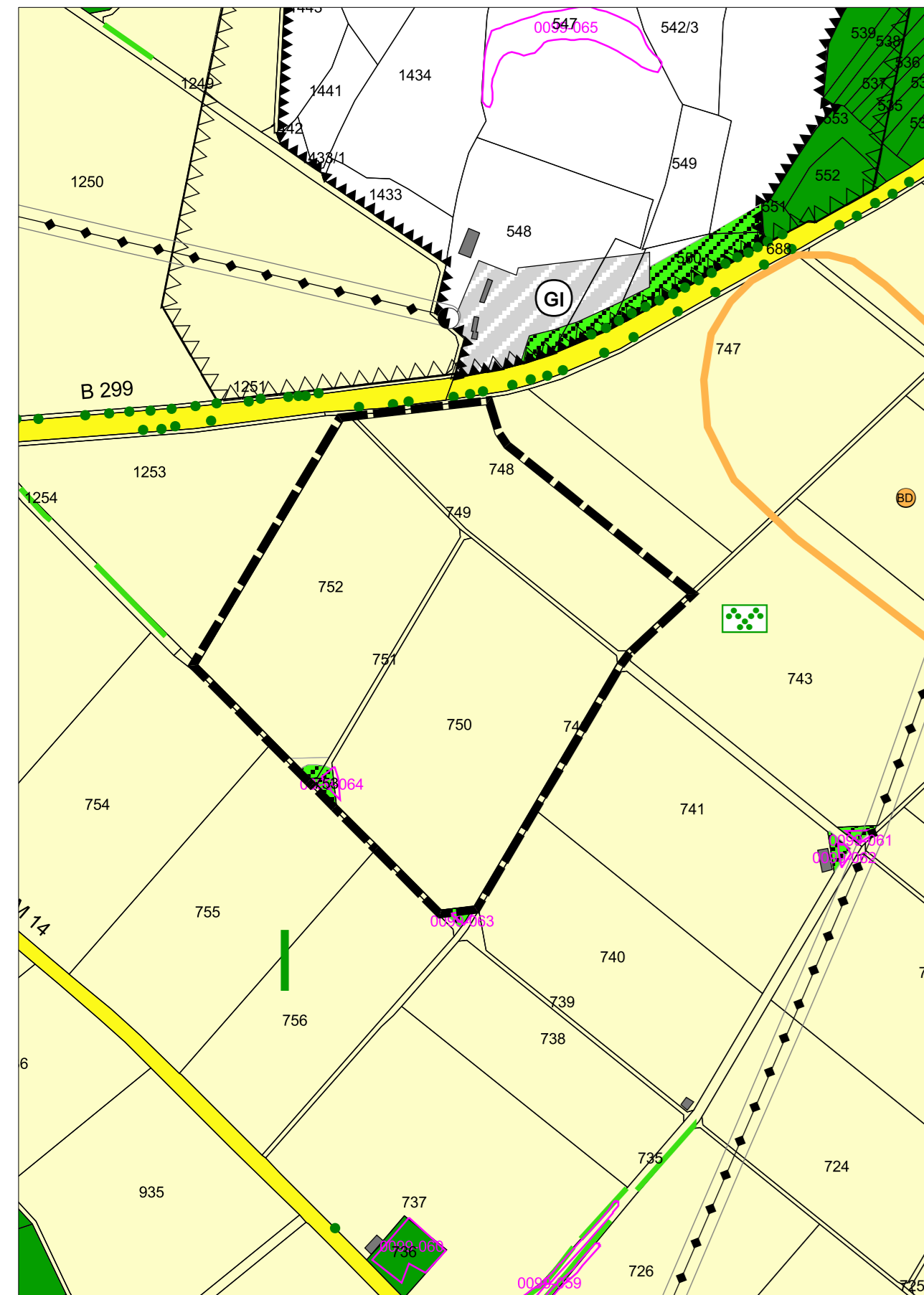


**GEMEINDE PILSACH**  
10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

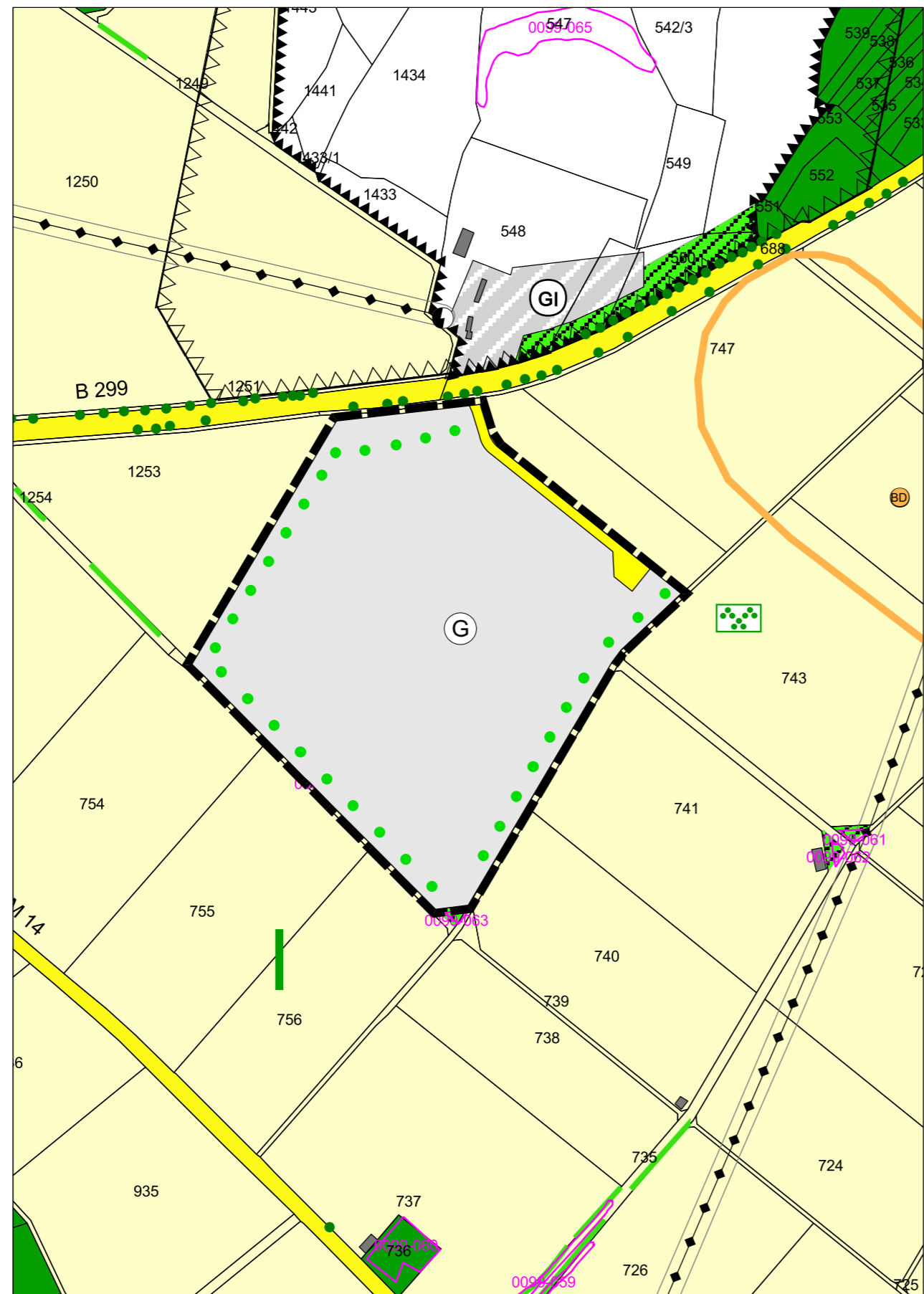
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

**GEMEINDE PILSACH**  
10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000


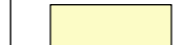





Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung





**GEMEINDE PILSACH**  
10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

**LEGENDE**

**Bestand (Auszug)**

-  Grenze Änderungsbereich
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Straßenverkehrsfläche
-  Hecken, Feldgehölze
-  Einzelbäume

**Planung**

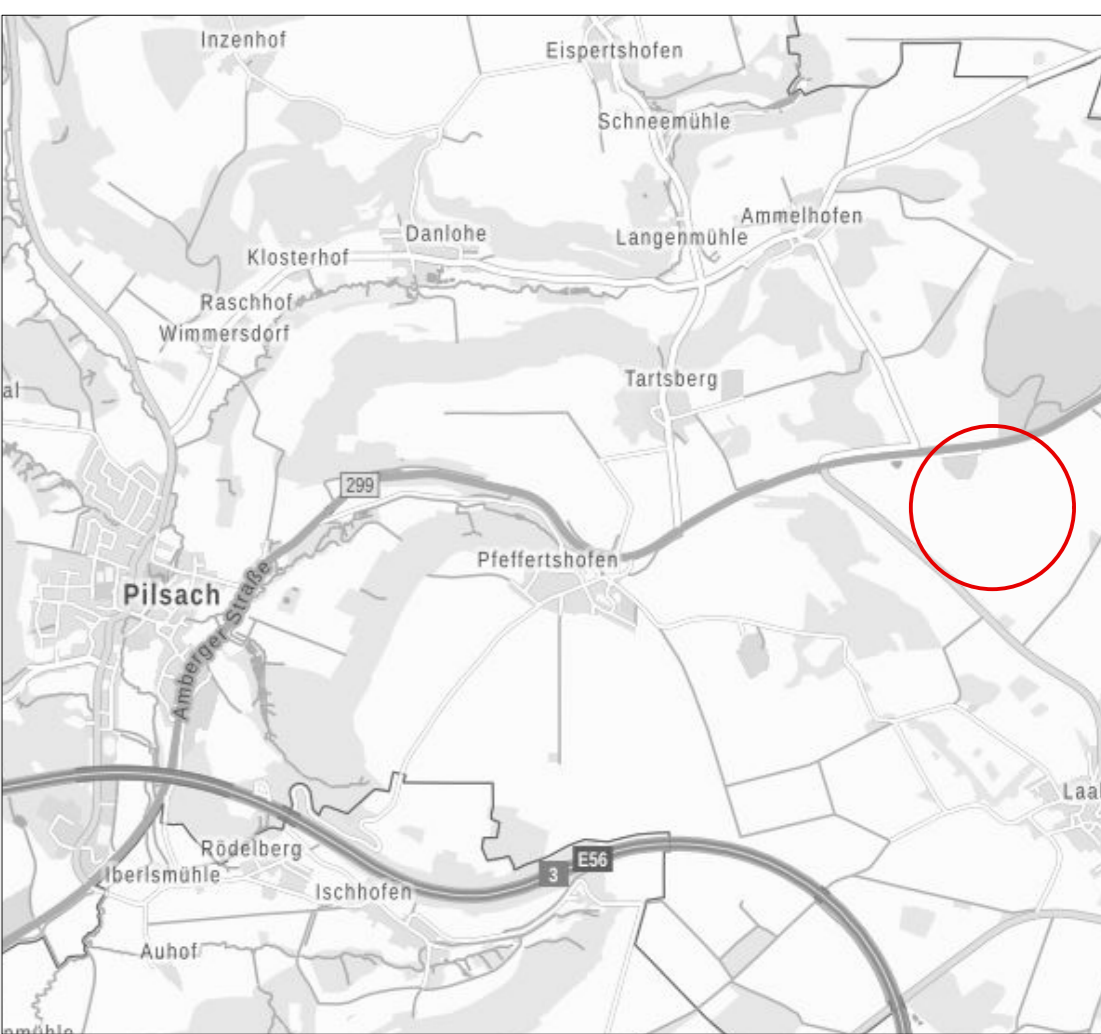
-  Grenze Änderungsbereich
-  Gewerbliche Baufläche
-  Straßenverkehrsfläche
-  Eingrünung von Baugebieten

**GEMEINDE PILSACH**  
10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.06.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 10. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde vom 09.07.2020 bis 10.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.06.2020 hat in der Zeit vom 23.07.2020 bis 08.09.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.06.2020 hat in der Zeit vom 20.07.2020 bis 08.09.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.01.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.01.2021 bis 26.02.2021 beteiligt.
5. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.01.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.01.2021 bis 26.02.2021 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.  
(Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....  
.....  
Andreas Truber  
Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Neumarkt i.d.Opf. hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
(Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt  
(Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....  
.....  
Andreas Truber  
Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 10. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
(Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....  
.....  
Andreas Truber  
Erster Bürgermeister

**GEMEINDE PILSACH**  
10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

**Stand:** 14.01.2021  
**Maßstab:** 1 : 5.000  
**Bearbeiter:** gb / lb

**TEAM 4 Bauerns mitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

