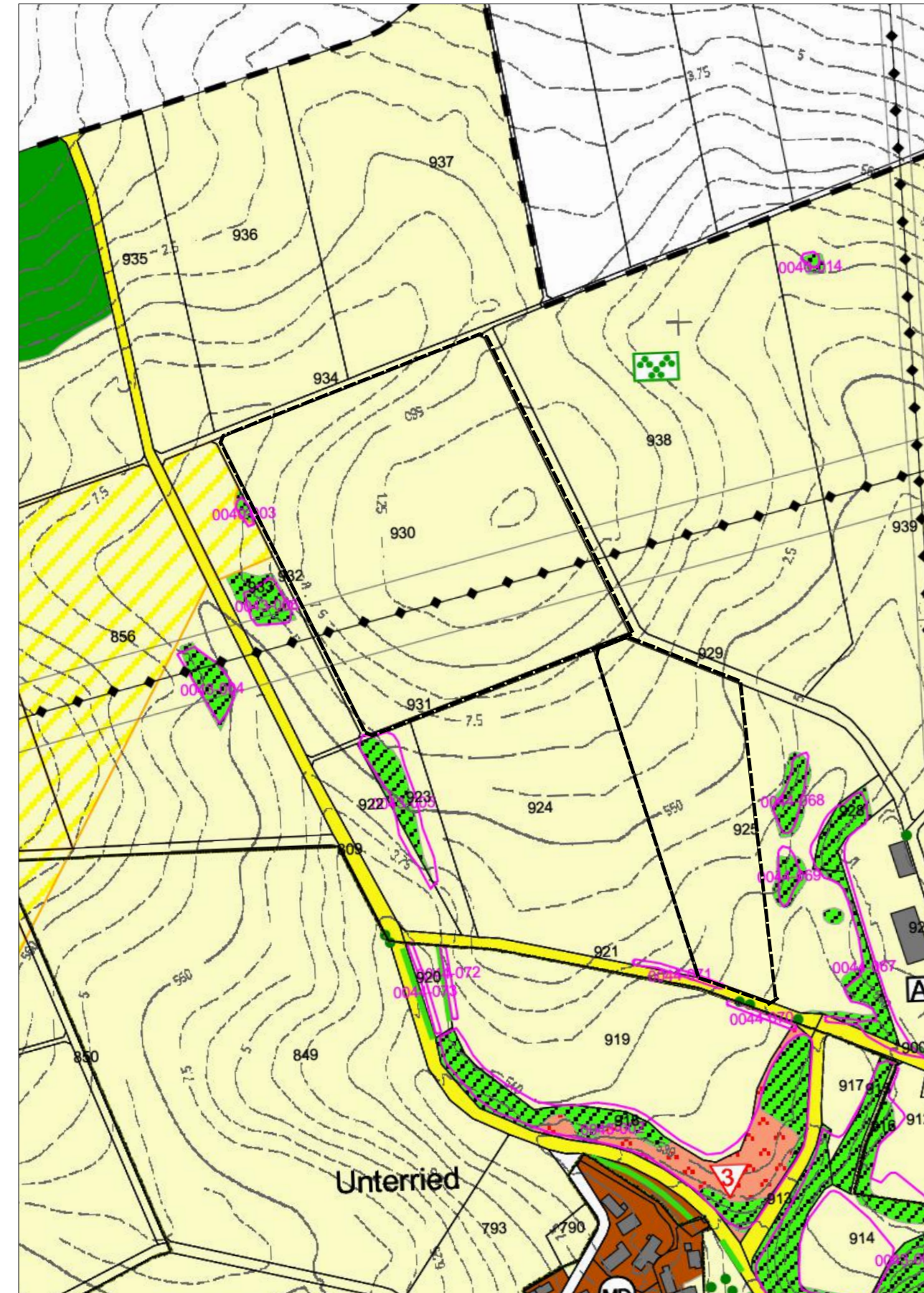


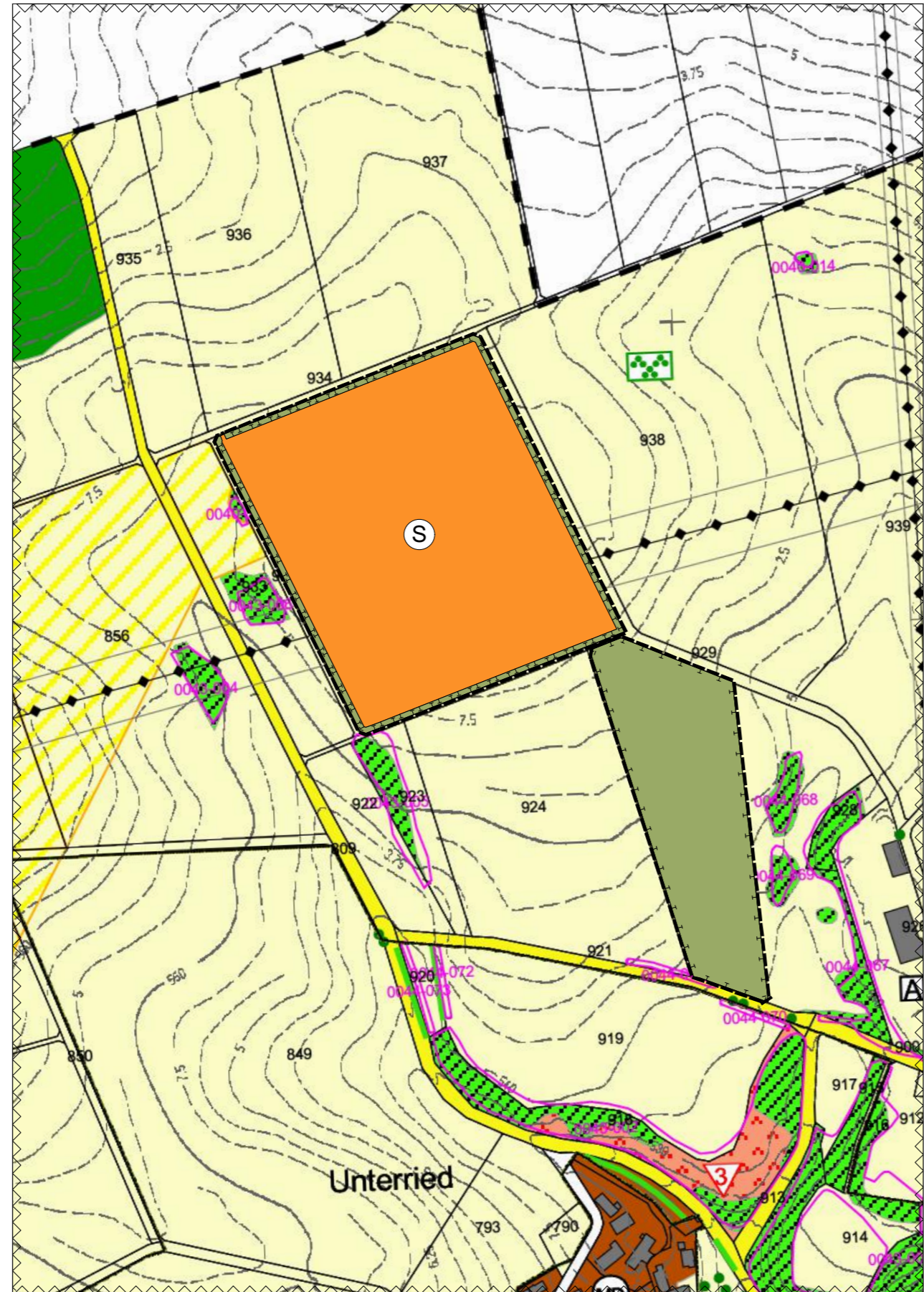
**GEMEINDE PILSACH**  
 14. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM  
 BEREICH SO PHOTOVOLTAIK WEINBERG

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



**GEMEINDE PILSACH**  
 14. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM  
 BEREICH SO PHOTOVOLTAIK WEINBERG

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



**GEMEINDE PILSACH**  
 14. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM  
 BEREICH SO PHOTOVOLTAIK WEINBERG

**LEGENDE**

**Bestand (Auszug)**

- Grenze Änderungsbereich
- Fläche für die Landwirtschaft

**Planung**

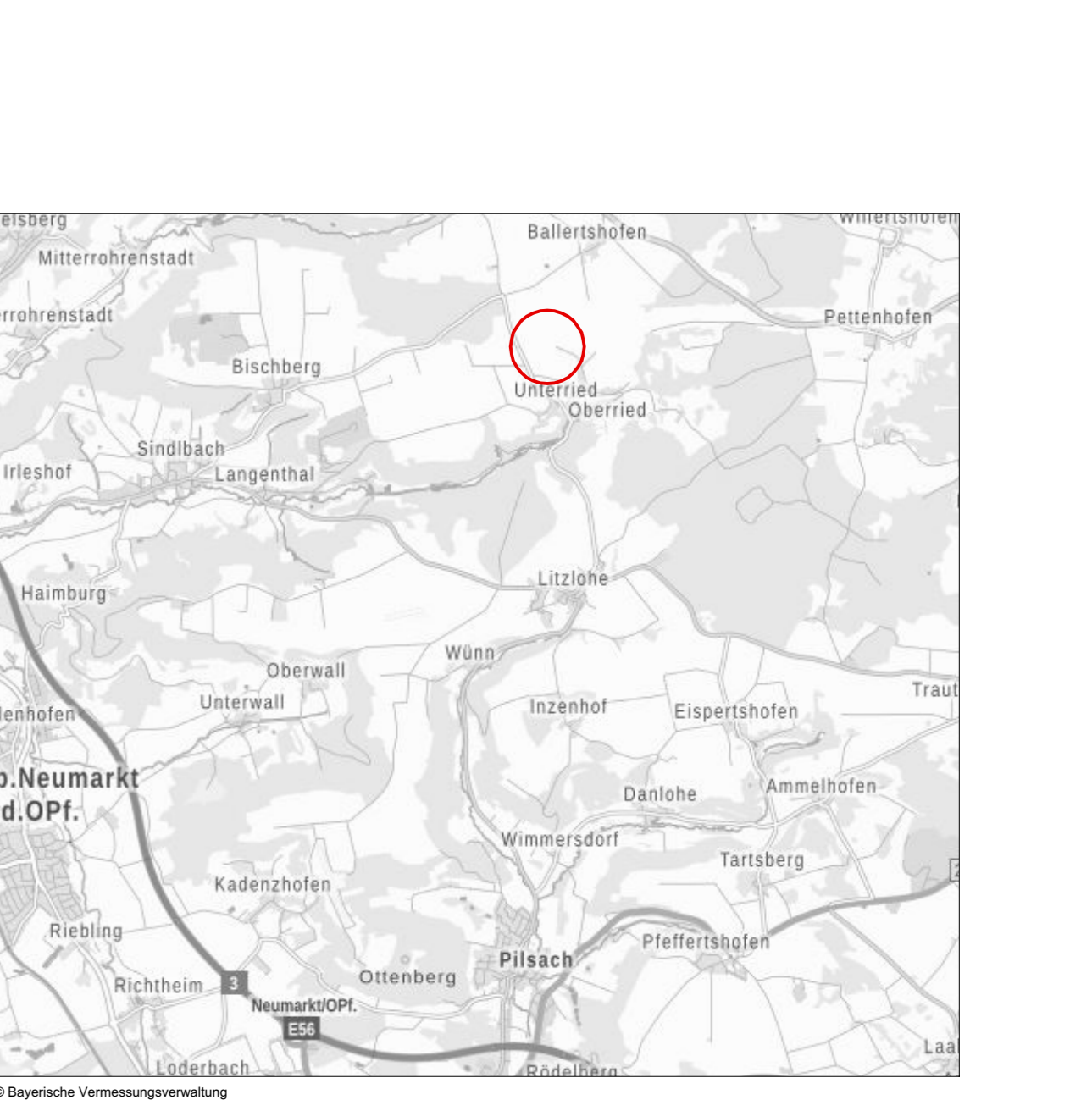
- Grenze Änderungsbereich
- Sondergebiet Photovoltaik
- Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

**GEMEINDE PILSACH**  
 14. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM  
 BEREICH SO PHOTOVOLTAIK WEINBERG

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 14. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.  
 (Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....  
 .....  
 Andreas Truber  
 Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
 (Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt  
 (Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....  
 .....  
 Andreas Truber  
 Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 14. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
 (Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....  
 .....  
 Andreas Truber  
 Erster Bürgermeister

**GEMEINDE PILSACH**  
 14. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM  
 BEREICH SO PHOTOVOLTAIK WEINBERG



**VORENTWURF**

**Stand:** 17.02.2022

**Maßstab:** 1 : 5.000

**Bearbeiter:** gb / lb

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de