

GEMEINDE PILSACH



BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

„SANDEN WEST“

VERFAHRENSSTAND

SATZUNG

DATUM

27.04.2023

BREINL. ■ ■ ■

landschaftsarchitektur + stadtplanung

Florian Breinl Landschaftsarchitekt | Stadtplaner

Industriestraße 1 | 94419 Reisbach

t. 08734 - 93 91 396

mail. info@breinl-planung.de

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Pilsach erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist"

, Art. 81 der in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2023 (GVBl. S. 22) geändert worden ist, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist,

und Art. 23 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2022 (GVBl. S. 674) geändert worden ist diesen Bebauungsplan als

S a t z u n g .

Die Satzung besteht aus

- Der Planzeichnung
- Teil A: Festsetzungen durch Planzeichen und
- Teil B: Hinweise durch Planzeichen
- Teil C: Festsetzungen durch Text
- Teil D: Hinweise durch Text
- Teil E: Begründung
- Teil F: Umweltbericht

Gutachten:

Es waren keine erforderlich