

**GEMEINDE PILSACH**  
17. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

**GEMEINDE PILSACH**  
17. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

**GEMEINDE PILSACH**  
17. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN

**LEGENDE**

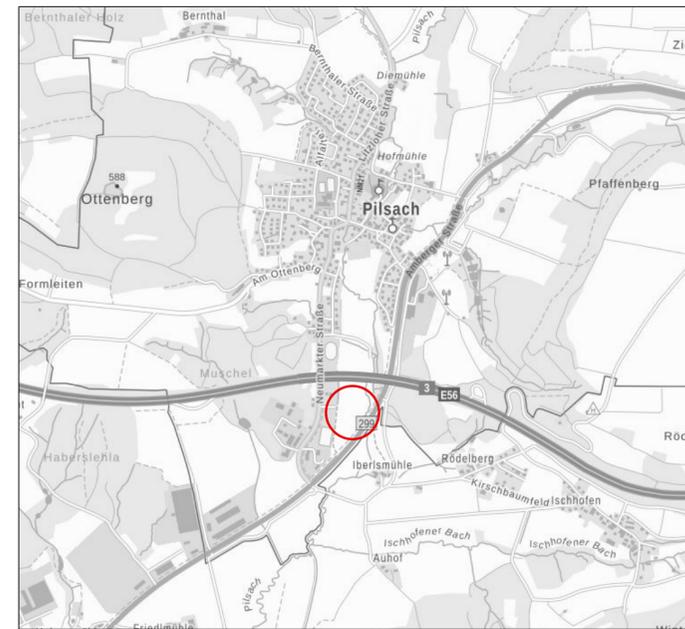
Bestand (Auszug)		Planung	
	Grenze Änderungsbereich		Grenze Änderungsbereich
	Flächen für die Landwirtschaft		Grünfläche, öffentlich
	Schwerpunktgebiet Landschaftspflege		Zweckbestimmung "Sport- und Freizeitanlagen"
	Landschaftsschutzgebiet		Kommunale Ausgleichsfläche für Eingriffe
			Landschaftsschutzgebiet

**GEMEINDE PILSACH**  
17. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.05.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 05.05.2022 hat in der Zeit vom 27.06.2022 bis 28.07.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 05.05.2022 hat in der Zeit vom 27.06.2022 bis 28.07.2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 24.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.05.2023 bis 26.06.2023 beteiligt.
- Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 24.03.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.05.2023 bis 26.06.2023 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 20.07.2023 die 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 20.07.2023 festgestellt.  
  
(Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....  
  
.....  
Andreas Truber  
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat die 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
  
(Siegel Genehmigungsbehörde)  
  
.....  
Andreas Truber  
Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt  
  
(Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....  
  
.....  
Andreas Truber  
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 17. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
  
(Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....  
  
.....  
Andreas Truber  
Erster Bürgermeister

**GEMEINDE PILSACH**  
17. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

**Stand:** 20.07.2023  
**Maßstab:** 1 : 5.000  
**Bearbeiter:** gb / lb

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

