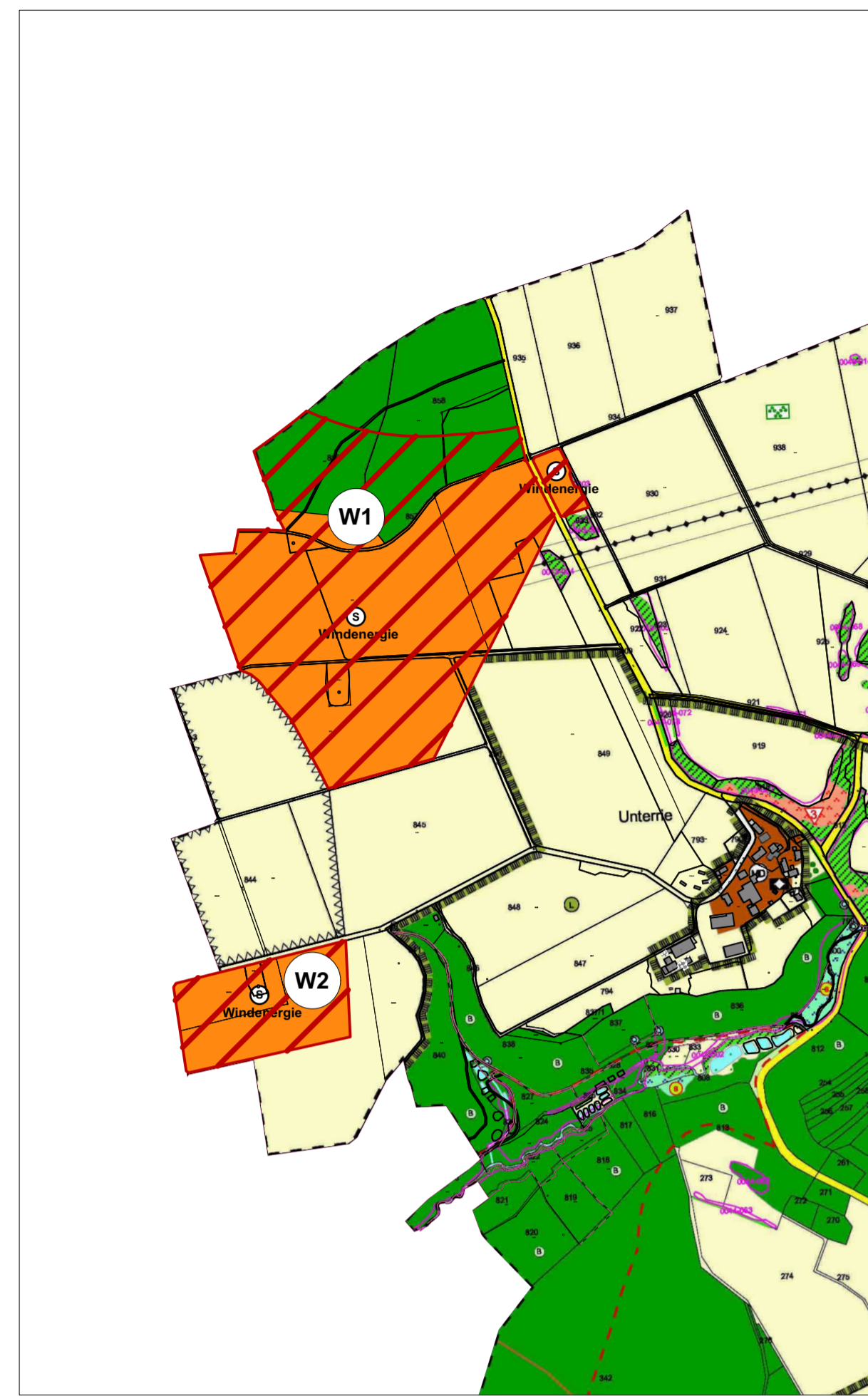


Konzentrationszone "Windenergie" W1 und W2 (1: 10.000)



W1: Tatsächliche Nutzung Fl. Nr. 358/1, Gmkg. Litzlohe, angepasst

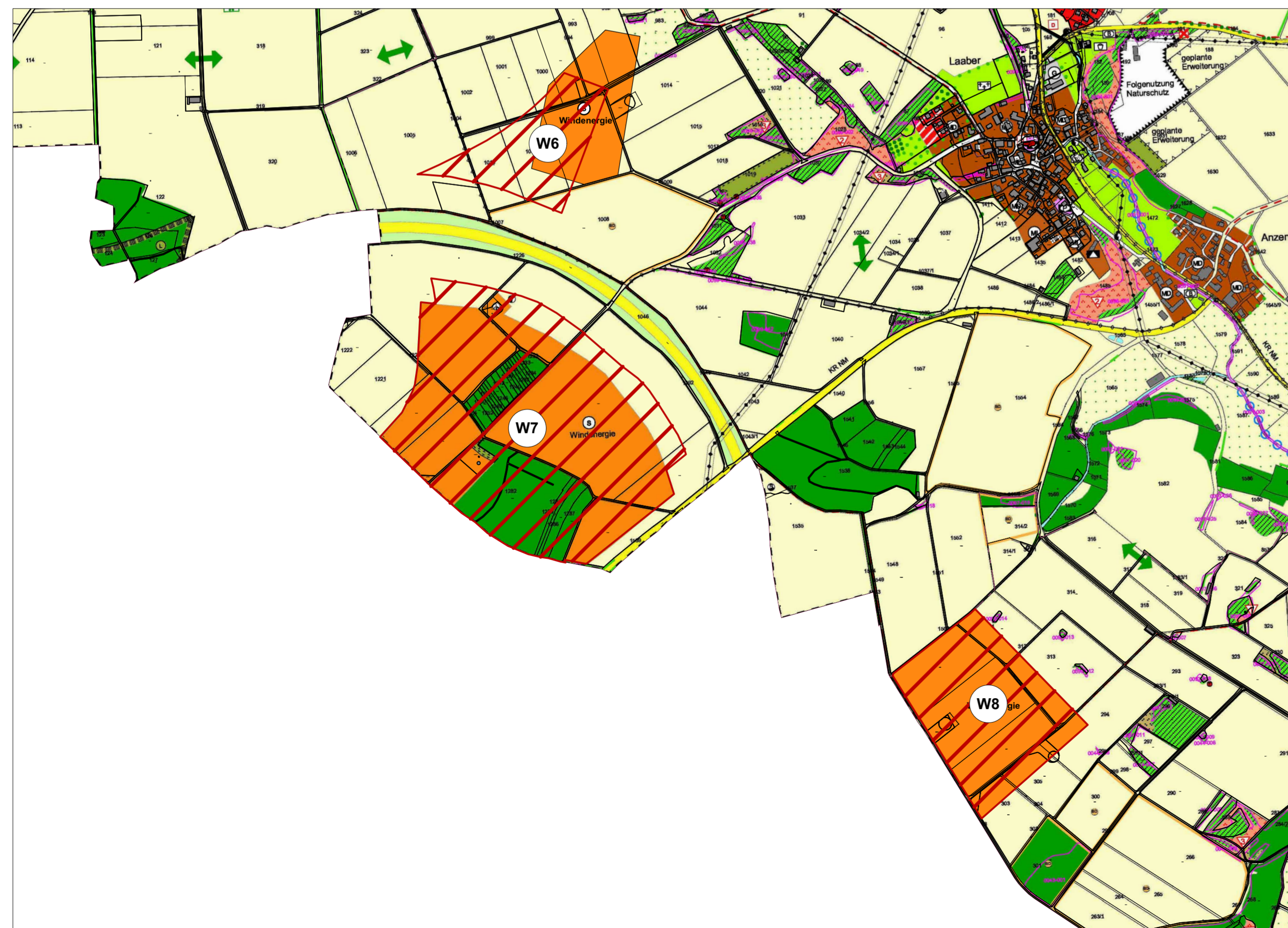
Legende Bestand  
(Rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan inklusive 3.Änderung)

<p><b>Art der baulichen Nutzung (§ 5(2) 1 BauGB i. V. mit §§ 1-11 BauNVO)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">WA</span> Allgemeine Wohngebiete * (§ 1(2) 3 BauNVO)</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">M</span> Mischgebiete * (§ 1(2) 6 BauNVO)</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">MD</span> Dorfgebiete * (§ 1(2) 5 BauNVO)</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">G</span> Gewerbegebiete * (§ 1(2) 9 BauNVO) <small>GE = Gewerbegebiet mit Einschränkungen</small></li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">BI</span> Industriegebiete * (§ 1(2) 9 BauNVO)</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">S</span> Sonderbaufläche (§ 1(14) BauNVO) <small>Zweckbestimmung siehe Planenschrift</small></li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">W</span> Sondergebiet (§ 11 BauNVO) <small>Konzentrationszone Windenergie</small></li> </ul> <p>* neu geplante Baulichen sind im Entwurf schraffiert dargestellt</p> <p><b>Einrichtungen und Flächen für den Gemeinbedarf § 5(2) u. (4) BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">A</span> Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">OV</span> Öffentliche Verwaltungen</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">S</span> Schule</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">K</span> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">So</span> Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">F</span> Feuerwehr</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">Sp</span> Sportliche Zwecke</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">B</span> Bauhof</li> </ul> <p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 u. (4) BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Staats- oder Kreisstrassen mit Baubeschränkungs-/Verbotzone</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Sonstige örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstrassen</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Strassennebenflächen</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">P</span> Parkplatz</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">U</span> Ultraleichtfluglande</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">V</span> Ver- und Entsorgungsanlage</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">E</span> Elektrizität</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">W</span> Wasser <small>Br = Brunnen P = Pumpwerk H = Hochbehälter</small></li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">A</span> Abwasser</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">W</span> Windkraft</li> </ul> <p><b>Hauptversorgungs und Hauptabwasserleitungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Leitungen oberirdisch mit Schutzstreifen <small>z. B. 20 KV Elektrizitätsleitung</small></li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Leitungen unterirdisch</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> A Abwasserleitung</li> </ul> <p><b>Grünflächen (§ 5(2)5 u. (4) BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">G</span> Grünflächen, öffentlich und privat</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">Sp</span> Spielplatz</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">Sp</span> Sportplatz</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">Bo</span> Bolzplatz</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">Go</span> Golfplatz</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">Fr</span> Friedhof</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">Fe</span> Festplatz</li> </ul> <p><b>Freizeit und Erholung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Fuß- und Radweg</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">W</span> Wichtiger Aussichtspunkt</li> </ul>	<p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Hochwasserabflusses (§ 5(2)7 u. (4) BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">Q</span> Quellen</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">W</span> Wasserflächen, fließende Gewässer</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">W</span> Wasserflächen, stehende Gewässer</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">G</span> Graben</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">B</span> Beobachtete Hochwassergrenze</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Bestand</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Planung</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe Schutzzone Bestand/Planung</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> II II Hochwasserrückhaltung mit Stauraum</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> R Regenrückhaltebecken</li> </ul> <p>* Quelle: Informationssystem Wasserwirtschaft der bay. Wasserwirtschaftsverwaltung</p> <p><b>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Flächen für Aufschüttungen</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Genehmigte Abbauflächen</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Vorrangflächen für die Gewinnung von Bodenschätzen</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> geplante Erweiterung</li> </ul> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">L</span> Flächen für die Landwirtschaft</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">F</span> Flächen für die Forstwirtschaft</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">B</span> Bodenschutzwald</li> </ul>	<p><b>Flächen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5(2)10 u. (2a) BauGB)</b></p> <p><b>Schutzgebiete, geschützte Biotope</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">N</span> Naturdenkmal (Art. 9 BayNatSchG) Planung</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">L</span> Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNatSchG)</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">L</span> Geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG) Planung</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">FFH</span> FFH - Gebiet (gemeldet)</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">F</span> Feuchtwiesen gem. Art. 13 d BayNatSchG (flächig/punktuell)</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">T</span> Trockenflächen gem. Art. 13 d BayNatSchG (flächig/punktuell)</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">B 32.05</span> Biotope der Bayer. Biotopkartierung mit Nummer <small>Digitale Übernahme aus Datenbestand Landesamt für Umweltplanung, Kartengrundlage der Biotopkartierung</small></li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">A+E</span> Kommunale Ausgleichsflächen für Eingriffe (§ 5(10) und 4 BauGB)</li> </ul> <p><b>Sonstige wertvolle Bereiche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">H</span> Hecken, Feld- und Ufergehölze (Art. 13e BayNatSchG) Bestand</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">E</span> Einzelbaum, Obstbaum, Strauch, Baumgruppe, Allee Bestand/Planung</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">B</span> Brache, Altgras- und Staudenfluren</li> </ul>	<p><b>Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Schwerpunktgebiet Landschaftspflege *</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Renaturierung von Gewässern, * Uferstreifen entwickeln</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Biotopverbund verbessern *</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Flurdurchgrünung anstreben *</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Pflege von Magerrasen * und Naßwiesen mit Priorität</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Sukzession zulassen *</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Extensivierung vordringlich *</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Eingrünung von Baugebieten</li> </ul> <p>* keine Verbindlichkeit für Grundstückseigentümer</p> <p><b>Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5(4) BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">BB</span> Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">D</span> Baudenkmal</li> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">K</span> Kellergasse</li> </ul> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> militärischer Schutzbereich</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Flächen für Schallschutzmaßnahmen</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Altlastverdachtsfläche</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Gemeindegrenze</li> </ul>
--	---	---	---	--

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.01.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" in der Fassung vom 27.04.2023 hat in der Zeit vom 13.06.2023 bis 14.07.2023 stattgefunden.
  3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" in der Fassung vom 27.04.2023 hat in der Zeit vom 13.06.2023 bis 14.07.2023 stattgefunden.
  4. Zum Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" in der Fassung vom 03.08.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.10.2023 bis 06.11.2023 beteiligt.
  5. Der Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" in der Fassung vom 03.08.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.10.2023 bis 06.11.2023 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
  6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 16.11.2023 den sachlichen Teilflächennutzungsplan "Windenergie" in der Fassung vom 16.11.2023 festgestellt.  
(Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....
- .....  
Andreas Truber  
Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Neumarkt i.d. OPf. hat den sachliche Teilflächennutzungsplan "Windenergie" mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
(Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt  
(Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....
- .....  
Andreas Truber  
Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der sachliche Teilflächennutzungsplan "Windenergie" wird mit Begründung seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der sachliche Teilflächennutzungsplan "Windenergie" ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie" einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
(Siegel) Gemeinde Pilsach, den .....
- .....  
Andreas Truber  
Erster Bürgermeister

Konzentrationszone "Windenergie" W6, W7 und W8 (1: 10.000)



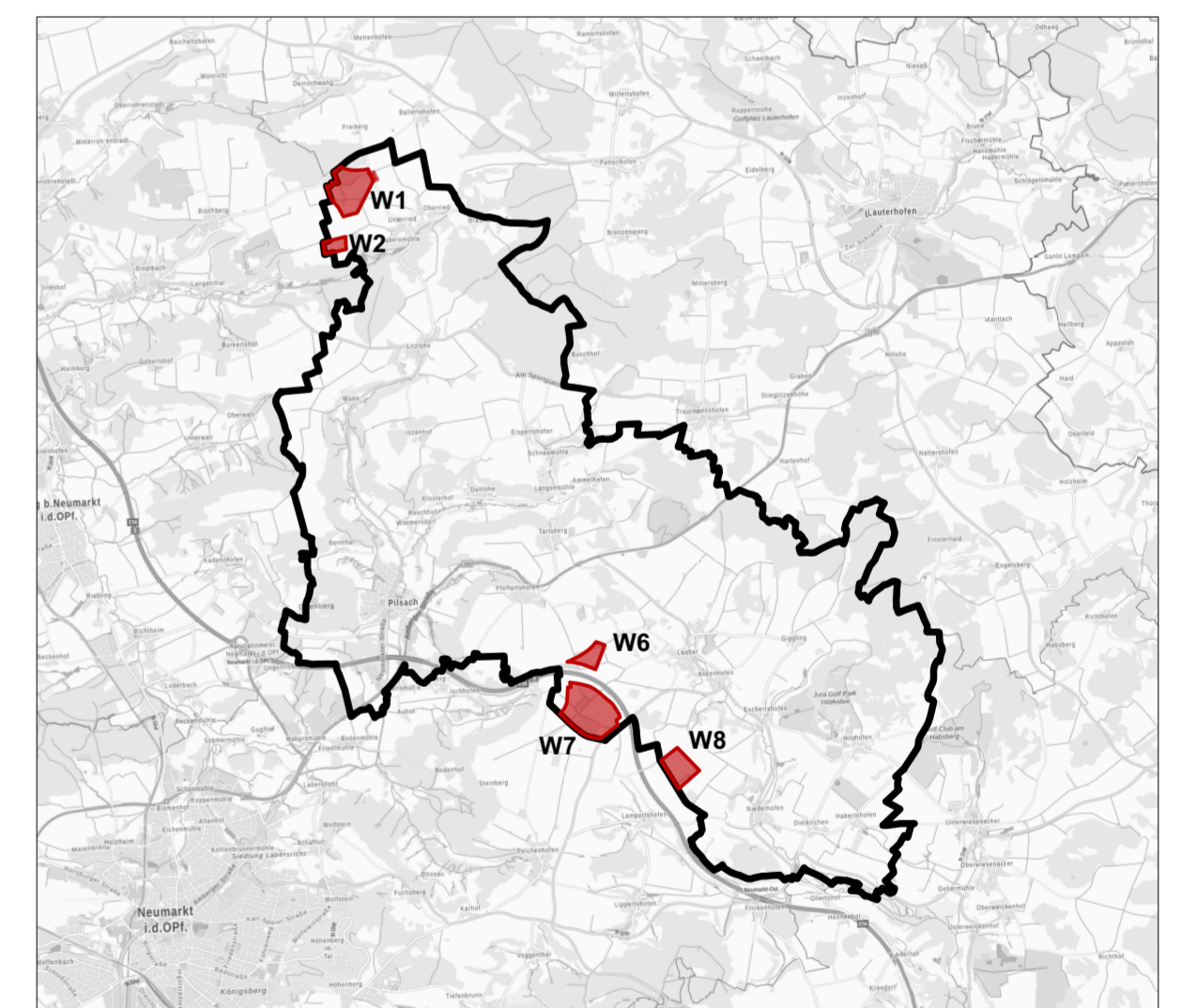
Kartengrundlage: Wirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan inklusive 3.Änderung

Legende Planung

- Konzentrationszone "Windenergie" (Windenergiegebiete)

**Konzentrationswirkung gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB:**  
Im Geltungsbereich des Teilflächennutzungsplanes ist für Flächen im Außenbereich nach § 35 BauGB außerhalb der dargestellten Konzentrationszonen "Windenergie" die Errichtung von Windenergieanlagen mit einer Gesamthöhe über 50 m ausgeschlossen.

**Rotor-außerhalb-Regelung:**  
Die vom Rotor überstrichene Fläche darf außerhalb der Konzentrationszonen "Windenergie" liegen.



Geltungsbereich M 1:100.000

- Geltungsbereich des sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Windenergie"
- Lage der Konzentrationszonen "Windenergie" (Windenergiegebiete)



**Gemeinde Pilsach**  
Sachlicher Teilflächennutzungsplan  
"Windenergie"

datum: 16.11.2023 bearbeitet: gb / ao

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

