



## BEKANNTMACHUNG

### 40. Sitzung des Gemeinderates Pilsach

**Sitzungstag:** Donnerstag, 20.07.2023      **Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Sitzungssaal - Schule Pilsach

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

1. Sanierung Hofmühlstraße - Vorstellung der Planung
- 1.1 Grundsatz- und Maßnahmenbeschluss zur Sanierung der Hofmühlstraße
2. Genehmigung der Niederschrift der 37. Sitzung vom 27.04.2023
3. Genehmigung der Niederschrift der 38. Sitzung vom 25.05.2023
4. Genehmigung der Niederschrift der 39. Sitzung vom 15.06.2023
5. Behandlung von Bauvoranfragen und Bauanträgen
- 5.1 Vollzug der Wassergesetze- Erneute Besprechung: Entnahmen von Grundwasser aus einem Brauchwasserbrunnen auf der Fl.Nr. 1250/2 Gem. Pfeffertshofen, hier: Antrag Bärnreuther + Deulerlein Schotterwerk GmbH & co. KG, auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis
- 5.2 Bauantrag - Tektur-Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf Fl.Nr. 370, Gemarkung Pilsach (Muscherstraße 19, 92367 Pilsach)
- 5.3 Bauantrag - Abriss eines Bestandsgebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Nebengebäude auf Fl.Nr. 920, Gemarkung Pfeffertshofen (Danlohe 9, 92367 Pilsach)
- 5.4 Antrag auf Vorbescheid - Neubau eines Betriebsleiter-Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 721, Gemarkung Pfeffertshofen (Tartsberg, 92367 Pilsach)
6. Bebauungsplan für ein Allgemeines Wohngebiet "Litzlohe-Grasweg"
- 6.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 6.2 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Litzlohe-Grasweg"

#### Postanschrift / Geschäftsstelle:

Verwaltungsgemeinschaft Neumarkt i.d.OPf.  
Bahnhofstraße 12  
92318 Neumarkt i.d.OPf.  
Telefon 09181 / 29 12-0  
Telefax 09181 / 29 12-150

#### Geschäftszeiten:

Mo, Di 08.00-12.00 und 13.00-17.00 Uhr  
Do 08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr  
Mi, Fr 08.00-12.00 Uhr  
E-mail info@vg-neumarkt.de  
Internet www.vg-neumarkt.de

# Gemeinde Pilsach

Mitgliedsgemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Neumarkt i.d.OPf.



7. Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergie" gem. § 5 Abs. 2b BauGB für das Gemeindegebiet Pilsach
  - 7.1 Beschlussfassung über die Konzentrationswirkung
8. Deckblatt 17 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Pilsach sowie Bebauungsplan für eine öffentliche Grünfläche "Sport- und Freizeitanlage Pilsach"
  - 8.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
  - 8.2 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Sport- und Freizeitanlage Pilsach"
  - 8.3 Feststellungsbeschluss zum Deckblatt 17 des Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Pilsach
9. Deckblatt 18 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Pilsach sowie vorhabenbezogener Bebauungsplan für ein Sondergebiet "SO Photovoltaik Herzetlohe" durch die Firma SRE Bau und Betriebs GmbH & Co. KG
  - 9.1 Billigung der Planung und Beschluss über die Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB
10. Bekanntgaben und Anträge des 1. Bürgermeisters
11. Anträge und Anfragen der Mitglieder des Gemeinderates

Neumarkt i.d.OPf., den 13.07.2023

Andreas Truber  
1. Bürgermeister

## Postanschrift / Geschäftsstelle:

Verwaltungsgemeinschaft Neumarkt i.d.OPf.  
Bahnhofstraße 12  
92318 Neumarkt i.d.OPf.  
Telefon 09181 / 29 12-0  
Telefax 09181 / 29 12-150

## Geschäftszeiten:

Mo, Di 08.00-12.00 und 13.00-17.00 Uhr  
Do 08.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr  
Mi, Fr 08.00-12.00 Uhr  
E-mail [info@vg-neumarkt.de](mailto:info@vg-neumarkt.de)  
Internet [www.vg-neumarkt.de](http://www.vg-neumarkt.de)